



9 MORAKOT  
CHIANG MAI

# THE URBAN

WAT KET - CHAROEN MUEANG RD.

WHERE HAPPINESS DEFINE

# EXCLUSIVE CONTEMPORARY HOUSES

บ้านสไตล์ร่วมสมัยที่เน้นความเรียบง่ายและสบายตา  
ใกล้ชัฒรรมชาติ สวยอมตะ ตลอดกาล



## PROJECT INFORMATION

ชื่อโครงการ

THE URBAN (ดิเออร์เบิน)

ที่ตั้งโครงการ

ต.วัดเกต อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่ 50100

ลักษณะโครงการ

บ้านเดี่ยว 1 ชั้น และ 2 ชั้น

ขนาดที่ดิน

140 - 597 ตร.ว.

พื้นที่ใช้สอย

604 - 1022 ตร.ม.

จำนวนยูนิต

13 หลัง

# LOCATION

สะดวกทุกการใช้ชีวิตได้ตามไลฟ์สไตล์  
บนทำเลศักยภาพได้อย่างภาคภูมิ



## SURROUNDING AREA



### ไลฟ์สไตล์

- ริมปิงซูเปอร์มาร์เก็ต สาขาของรัฐ 2 กิโลเมตร
- พันธุ์ทิพย์ ไลฟ์สไตล์ ฮับ เชียงใหม่ 2 กิโลเมตร
- เซ็นทรัลเฟสติวัล เชียงใหม่ 5 กิโลเมตร
- เซ็นทรัล เชียงใหม่ แอร์พอร์ต 7 กิโลเมตร
- เมญ่า ไลฟ์สไตล์ ซุปเปอร์เซ็นเตอร์ 8 กิโลเมตร



### สถานศึกษา

- โรงเรียนปรีณศรีรอยแยลส์วิทยาลัย 1 กิโลเมตร
- โรงเรียนดาราวิทยาลัย เชียงใหม่ 2 กิโลเมตร
- โรงเรียนนานาชาติ เชียงใหม่ 2 กิโลเมตร
- โรงเรียนนานาชาติวินฟิลด์ เชียงใหม่ 2 กิโลเมตร
- โรงเรียนมงฟอร์ตวิทยาลัย แผนกประถม 3 กิโลเมตร



### การเดินทาง

- สถานีรถไฟ เชียงใหม่ 1 กิโลเมตร
- สถานีขนส่งอาเขต 3 กิโลเมตร
- ท่าอากาศยานเชียงใหม่ 8 กิโลเมตร



### โรงพยาบาล

- โรงพยาบาลแมคคอร์มิค 2 กิโลเมตร
- โรงพยาบาลราชเวช เชียงใหม่ 4 กิโลเมตร
- โรงพยาบาลกรุงเทพ เชียงใหม่ 4 กิโลเมตร



MASTER PLAN

# THE URBAN

WAT KET - CHAROEN MUEANG RD.

โครงการดีเออร์เบิน ตั้งอยู่บนถนน เจริญเมือง (บำรุงราษฎร์ ซอย4) ตำบลวัดเกต อำเภอเมืองเชียงใหม่ บ้านเดี่ยวดีไซน์ร่วมสมัย บนพื้นที่ย่านเศรษฐกิจสำคัญของเชียงใหม่ บ้านเดี่ยว 1 ชั้น และ 2 ชั้น เอกสิทธิ์เฉพาะเพียง 13 ยูนิต ที่สุดแห่งความเป็นส่วนตัว เียบยสงบ รายล้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวก โรงเรียนนานาชาติเชียงใหม่ โรงเรียนนานาชาติวินฟิลด์ โรงเรียนปรินส์รอยแยลส์วิทยาลัย โรงเรียนดาราวิทยาลัย โรงพยาบาลแมคคอร์มิค สถานีนขนส่งอาเขต สถานีรถไฟ ร้านอาหารเดอะภูเก็ต ริมปีงซูปเปอร์มาร์เก็ต สาขานวรัฐ เซนทรัลเฟสติวัล เชียงใหม่ ประสบการณ์ของการอยู่อาศัยที่คุณสามารถเป็นเจ้าของได้ในแบบ Exclusive Contemporary Houses

# THE URBAN

WAT KET - CHAROEN MUEANG RD.

## SAPPHIRE PLUS

### HOME FEATURES

- 4 ห้องนอน
- 6 ห้องน้ำ
- 1 ห้องแม่บ้าน
- 1 ห้องน้ำแม่บ้าน
- 1 คริวไทย
- 1 คริวฝรั่ง
- 1 ส่วนรับประทานอาหาร
- 1 ส่วนเตรียมอาหาร
- 1 พื้นที่ซักล้าง
- 1 ห้องรับแขก
- 1 พื้นที่พักผ่อน
- 4 ที่จอดรถ
- 1 สระว่ายน้ำ



### SMART HOME

- ครัวหน้าบ้าน
- โซล่าเซลล์ ระบบ On-Grid 10kw.
- ประตูรีโมทอัตโนมัติ
- กล้องวงจรปิด 6 ตัว
- เครื่องปรับอากาศ 7 จุด
- สปริงเกอร์อัจฉริยะ
- ระบบสมาร์ทโฮมบนแอปพลิเคชัน



ขนาดที่ดิน 140-163 ตร.ว.  
พื้นที่ใช้สอย 604 ตร.ม.



# THE URBAN

WAT KET - CHAROEN MUEANG RD.

## DIAMOND PLUS

### HOME FEATURES

- 5 ห้องนอน
- 7 ห้องน้ำ
- 1 ห้องแม่บ้าน
- 1 ห้องน้ำแม่บ้าน
- 1 ห้องออกกำลังกาย
- 1 ห้องชั้นใต้ดิน
- 1 คริวไทย
- 1 คริวฝรั่ง
- 1 ส่วนรับประทานอาหาร
- 1 ส่วนเตรียมอาหาร
- 1 พื้นที่ชกกลาง
- 1 ห้องรับแขก
- 1 พื้นที่พักผ่อน
- 1 เอนกประสงค์
- 1 ห้องออกกำลังกาย
- 4 ที่จอดรถ
- 1 สระว่ายน้ำ

### SMART HOME

- ครัวหน้าบ้าน
- โซล่าเซลล์ ระบบ On-Grid 10 kw.
- ประตูรีโมทอัตโนมัติ
- กล้องวงจรปิด 6 ตัว
- เครื่องปรับอากาศ 8 เครื่อง
- สปริงเกอร์อัจฉริยะ
- ระบบสมาร์ทโฮมบนแอปพลิเคชัน

ขนาดที่ดิน 347-597 ตร.ว.  
พื้นที่ใช้สอย 1022 ตร.ม.



5 BEDROOM



7 BATHROOM



4 PARKING



14x4.5 M.  
PRIVATE POOL

# 9 MORAKOT SMART LIVING & DESIGNED HOME

## นวัตกรรมบ้านอัจฉริยะ

9 มรกต คิดสรรณวัตกรรมเพื่อการอยู่อาศัย ทั้งความปลอดภัย  
ความสะดวกสบาย ประหยัดพลังงาน และเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม  
เพื่อให้ “คุณ” และคนรุ่นต่อไปได้เติบโตบนคุณภาพชีวิตที่ดีอย่างยั่งยืน



1. โซลาร์เซลล์ ระบบ On-Grid



2. สร้างงานง่ายๆ แคนปลายนิ้ว



3. เปิด-ปิด ไฟฟ้า, เครื่องปรับอากาศ  
ควบคุมผ่านแอปพลิเคชัน



4. เพิ่มความปลอดภัยให้กับผู้อยู่อาศัย



5. มาตรฐานจาก PEA และ MEA



6. ประตุร์วีธีโนอัตโนมัติ



7. หมดปัญหาการรื้อซ่อม



8. บ้านเย็น อยู่สบาย ไร้เสียงรบกวนจากภายนอก




9. หมดปัญหาความร้อนจากหลังคา




10. ออกแบบภายใต้แนวคิดประหยัดพลังงาน




## ติดต่อสำนักงานขาย

 +666 3953 6397  
+666 2547 6978  
+669 0404 1175

 @9morakot

 063 953 6397

 NineMorakot

 [www.9morakot.com](http://www.9morakot.com)