



9 MORAKOT
CHIANG MAI

THE URBAN

WAT KET - CHAROEN MUEANG RD.

WHERE HAPPINESS DEFINE

EXCLUSIVE CONTEMPORARY HOUSES

บ้านสไตล์ร่วมสมัยที่เน้นความเรียบง่ายและสบายตา
ใกล้ชัฒรรมชาติ สวยอมตะ ตลอดกาล



PROJECT INFORMATION

ชื่อโครงการ

ที่ตั้งโครงการ

ลักษณะโครงการ

ขนาดที่ดิน

พื้นที่ใช้สอย

จำนวนยูนิต

THE URBAN (ดีเออร์เบิน)

ต.วัดเกต อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่ 50100

บ้านเดี่ยว 1 ชั้น และ 2 ชั้น

140 - 597 ตร.ว.

604 - 1022 ตร.ม.

13 หลัง



THE URBAN

WAT KET - CHAROEN MUEANG RD.

โครงการดีเออร์เบิน ตั้งอยู่บนถนน เจริญเมือง (บำรุงราษฎร์ ซอย4) ตำบลวัดเกต อำเภอเมืองเชียงใหม่ บ้านเดี่ยวดีไซน์โมเดิร์นร่วมสมัย บนพื้นที่ย่านเศรษฐกิจสำคัญของเชียงใหม่ บ้านเดี่ยว 1 ชั้น และ 2 ชั้น เอกสิทธิ์เฉพาะเพียง 13 ยูนิต ที่สุดแห่งความเป็นส่วนตัว เจียบสงบ รายล้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวก โรงเรียนนานาชาติเชียงใหม่ โรงเรียนนานาชาติวินฟิลด์ โรงเรียนปรินส์รอยแยลส์วิทยาลัย โรงเรียนดาราวิทยาลัย โรงพยาบาลแมคคอร์มิค สถานีนขนส่งอาเขต สถานีรถไฟ ร้านอาหารเดอะภูเก็ต ริมปิงซูเปอร์มาร์เก็ต สาขานวรัฐ เซนทรัลเฟสติวัล เชียงใหม่ ประสบการณ์ของการอยู่อาศัยที่คุณสามารถเป็นเจ้าของได้ในแบบ Exclusive Contemporary Houses

THE URBAN

WAT KET - CHAROEN MUEANG RD.

SAPPHIRE PLUS

HOME FEATURES

- 4 ห้องนอน
- 6 ห้องน้ำ
- 1 ห้องแม่บ้าน
- 1 ห้องน้ำแม่บ้าน
- 1 ห้องครัว
- 1 ส่วนรับประทานอาหาร
- 1 ส่วนเตรียมอาหาร
- 1 ห้องรับแขก
- 1 พื้นที่พักผ่อน
- 1 พื้นที่ชกกลาง
- 1 ห้องแม่บ้าน
- 4 ที่จอดรถ
- 1 สระว่ายน้ำ



1st FLOOR PLAN

SMART HOME

- ครัวหน้าบ้าน
- โซล่าเซลล์ ระบบ On-Grid
- ประตูรีโมทอัตโนมัติ
- กล้องวงจรปิด 6 ตัว
- เครื่องปรับอากาศ 6 เครื่อง



2nd FLOOR PLAN

ขนาดที่ดิน	140-163	ตร.ว.
พื้นที่ใช้สอย	604	ตร.ม.



4 BEDROOM



6 BATHROOM



3 PARKING



8.8x4.4 M.
PRIVATE POOL

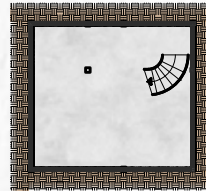
THE URBAN

WAT KET - CHAROEN MUEANG RD.

DIAMOND PLUS

HOME FEATURES

- 5 ห้องนอน
- 7 ห้องน้ำ
- 1 ห้องแม่บ้าน
- 1 ห้องน้ำแม่บ้าน
- 1 ห้องออกกำลังกาย
- 1 ห้องชั้นใต้ดิน
- 1 ห้องครัว
- 1 ส่วนรับประทานอาหาร
- 1 ส่วนเตรียมอาหาร
- 1 ห้องรับแขก
- 1 พื้นที่พักผ่อน
- 1 เอนกประสงค์
- 1 ห้องออกกำลังกาย
- 1 พื้นที่ซักล้าง
- 1 ห้องแม่บ้าน
- 4 ที่จอดรถ
- 1 สระว่ายน้ำ



SMART HOME

- กระจกหน้าบ้าน
- โซล่าเซลล์ ระบบ On-Grid
- ประตูรีโมทอัตโนมัติ
- กล้องวงจรปิด 6 ตัว
- เครื่องปรับอากาศ 6 เครื่อง



ขนาดที่ดิน	347-597	ตร.ว.
พื้นที่ใช้สอย	1022	ตร.ม.



5 BEDROOM



7 BATHROOM



4 PARKING



14x4.5 M.
PRIVATE POOL

9 MORAKOT SMART LIVING & DESIGNED HOME

นวัตกรรมบ้านอัจฉริยะ

9 มรกต คัดสรรนวัตกรรมเพื่อการอยู่อาศัย ทั้งความปลอดภัย
ความสะดวกสบาย ประหยัดพลังงาน และเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม
เพื่อให้ “คุณ” และคนรุ่นต่อไปได้เติบโตบนคุณภาพชีวิตที่ดีอย่างยั่งยืน



1. โซลาร์เซลล์ ระบบ On-Grid



2. สร้างงานง่ายๆ แคปลายนิ้ว



3. เปิด-ปิด ไฟฟ้า, เครื่องปรับอากาศ
ควบคุมผ่านแอปพลิเคชัน



4. เพิ่มความปลอดภัยให้กับผู้อยู่อาศัย



5. มาตรฐานจาก PEA และ MEA



6. ประตุร์รีโนทอต์โนเม็ต



7. หมดปัญหาการรั่วซึม



8. บ้านเย็น อยู่สบาย ไร้เสียงรบกวนจากภายนอก




9. หมดปัญหาความร้อนจากหลังคา




10. ออกแบบภายใต้แนวคิดประหยัดพลังงาน





ติดต่อสำนักงานขาย

 +666 3953 6397
+666 2547 6978
+669 0404 1175

 @9morakot

 063 953 6397

 NineMorakot

 www.9morakot.com