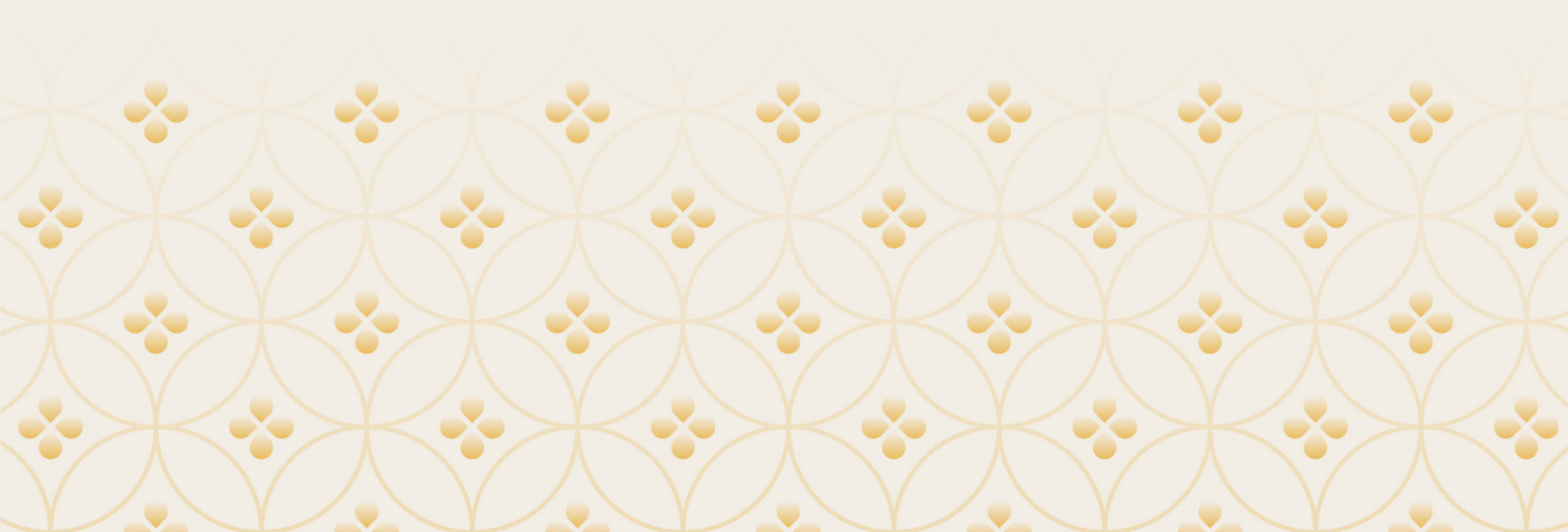




9 MORAKOT  
CHIANG MAI

# THE KOJI PREMIUM

SAN PHAK WAN



WHERE HAPPINESS DEFINE

# THE KOJI PREMIUM

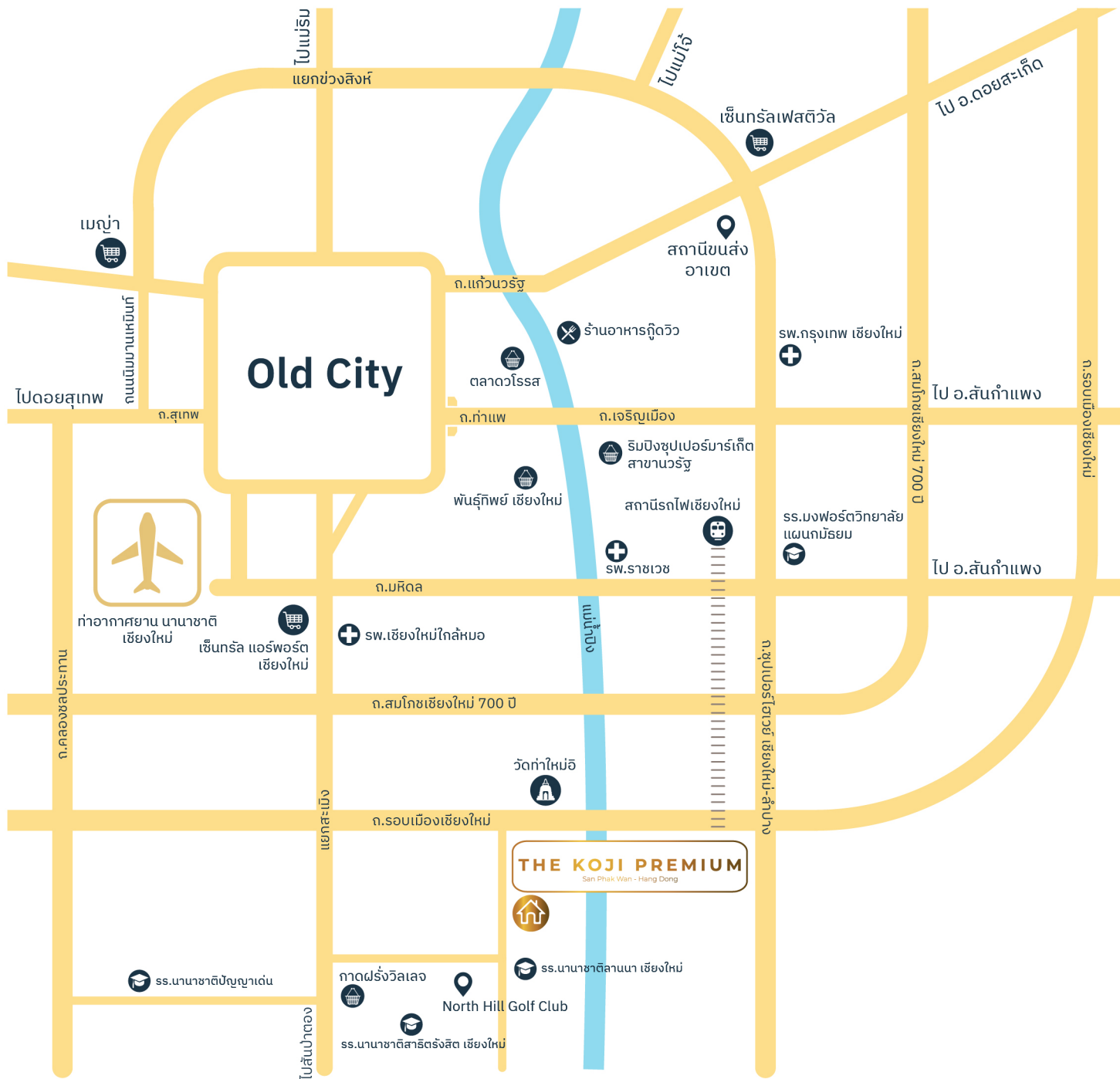
SAN PHAK WAN

โครงการเดอะโกจิ พรีเมียม บ้านโมเดิร์นพูลวิลล่าที่สะท้อนนิยามของความเป็น Minimal Japanese House Style  
ชวนให้ผ่อนคลาย เส้นสายวัสดุที่จัดวาง ดูแล้วสบายตา







## PROJECT INFORMATION

ชื่อโครงการ		THE KOJI PREMIUM (เดอะ โกจิ พรีเมียม)
ที่ตั้งโครงการ		ต.สันผักหวาน อ.หางดง จ.เชียงใหม่ 50230
ลักษณะโครงการ		บ้านเดี่ยว 2 ชั้น
ขนาดที่ดิน		176 - 254 ตร.ว.
พื้นที่ใช้สอย		348 ตร.ม.



## SURROUNDING AREA

	<b>ไลฟ์สไตล์</b>			<b>สถานศึกษา</b>	
• North Hill Golf Club	2 กิโลเมตร		• โรงเรียนนานาชาติลานนา เชียงใหม่	1 กิโลเมตร	
• กาดฝรั่งวิลเลจ	5 กิโลเมตร		• มหาวิทยาลัยพาร์ธิสเทอเรียน วิทยาเขตใหม่ถนนวงแหวน	2 กิโลเมตร	
• เซ็นทรัล แอร์พอร์ต เชียงใหม่	10 กิโลเมตร		• โรงเรียนนานาชาติสารัตถ์รังสิต เชียงใหม่	5 กิโลเมตร	
			• โรงเรียนนานาชาติปัญญาเด่น	8 กิโลเมตร	
	<b>การเดินทาง</b>			<b>โรงพยาบาล</b>	
• ท่าอากาศยานนานาชาติ เชียงใหม่	9 กิโลเมตร		• โรงพยาบาลหางดง	6 กิโลเมตร	
			• โรงพยาบาลเชียงใหม่ใกล้หมอ	9 กิโลเมตร	



## THE KOJI PREMIUM

SAN PHAK WAN

**THE KOJI PREMIUM** ความเป็นสิริมงคล บ้านแห่งความ "พอดี"

แต่ทรงพลัง ตั้งอยู่บนถนนรอบเมืองเชียงใหม่ จากสี่แยกสะเมิง ก่อนถึงเทศบาลสันผักหวาน

ท่ามกลางชุมชนที่เป็นมิตร เจริญ สงบ มองเห็นทิวเขาตอยสุเทพ เอกลักษณ์เฉพาะที่ออกแบบมาโดยทีมงานมืออาชีพ  
โดดเด่นทุกมิติฟังก์ชันครบครัน ที่ดินเริ่มต้น 176 - 254 ตารางวา พื้นที่ใช้สอย 348 ตารางเมตร 4 ห้องนอน 5 ห้องน้ำ  
มาพร้อมสระว่ายน้ำระบบเกลือ 4 x 8 เมตร และนวัตกรรมบ้านอัจฉริยะทุกหลัง



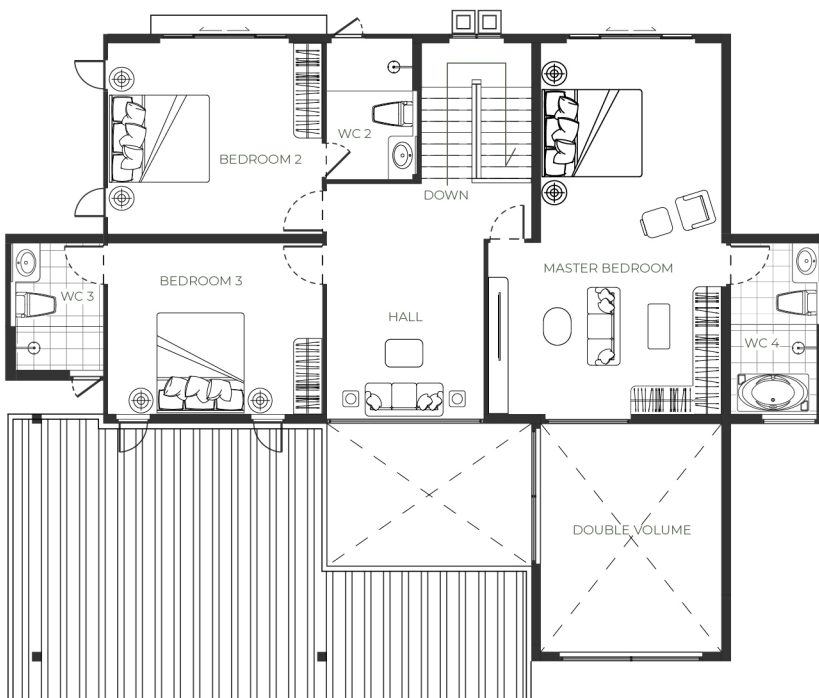
**HOME FEATURES**

- 4 ห้องนอน
- 5 ห้องน้ำ
- 1 ห้องครัว
- 1 ส่วนรับประทานอาหาร
- 1 ส่วนเตรียมอาหาร
- 1 ห้องรับแขก
- 1 ห้องเก็บของ
- 1 พื้นที่พักผ่อน
- 1 พื้นที่ชก้าง
- 2 ที่จอดรถ
- 1 สระว่ายน้ำ(ระบบเกลือ)

**SMART HOME**

- กริ่งหน้าบ้าน
- ประตูรีโมทอัตโนมัติ
- กล้องวงจรปิด 6 ตัว
- เครื่องปรับอากาศ 6 เครื่อง

1st FLOOR PLAN



2nd FLOOR PLAN

ขนาดที่ดิน 176-254 ตร.ว.  
พื้นที่ใช้สอย 348 ตร.ม.



4 BEDROOM



5 BATHROOM



2 PARKING



4x8  
SWIMMING POOL



# THE KOJI PREMIUM

SAN PHAK WAN



THE QUALITY OF LIVING

# WARM AND COMFORTABLE ATMOSPHERE EFFECTIVELY



# 9 MORAKOT SMART LIVING & DESIGN HOME

## นวัตกรรมบ้านอัจฉริยะ

9 มรกต คัดสรรนวัตกรรมเพื่อการอยู่อาศัย ทั้งความปลอดภัย  
ความสะดวกสบาย ประหยัดพลังงาน และเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม  
เพื่อให้ “คุณ” และคนรุ่นต่อไปได้เติบโตบนคุณภาพชีวิตที่ดีอย่างยั่งยืน



บ้านที่ออกแบบเป็นเอกลักษณ์เฉพาะ



ประตูรีโมทอัตโนมัติ



สิ่งอำนวยความสะดวกครบถ้วน



หมดปัญหาการรั่วซึม



เปิด-ปิด ไฟฟ้า, เครื่องปรับอากาศ  
ควบคุมผ่านแอปพลิเคชัน



บ้านเย็น อยู่สบาย ไร้เสียงรบกวนจากภายนอก



เพิ่มความปลอดภัยให้กับผู้อยู่อาศัย



หมดปัญหาความร้อนจากหลังคา



มาตรฐานจาก PEA และ MEA




ออกแบบภายใต้แนวคิดประหยัดพลังงาน





## ติดต่อสำนักงานขาย

 +666 3953 637, +666 2547 6978, +669 0404 1175



@9morakot



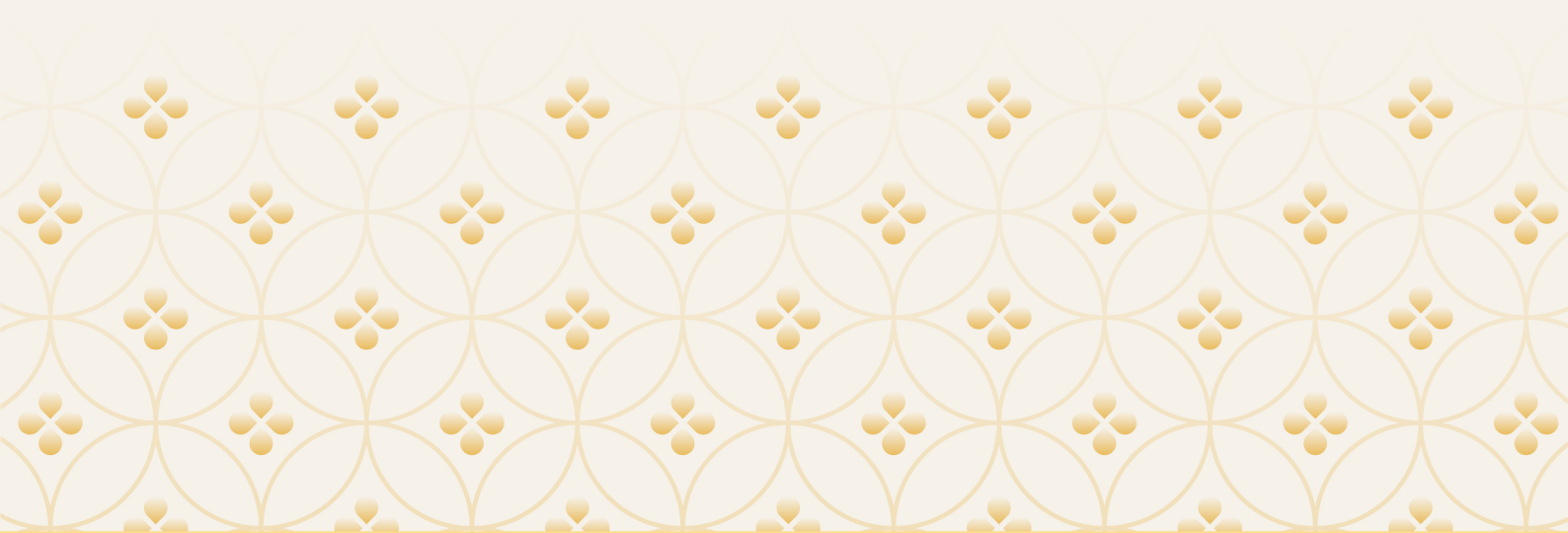
063 953 6397



NineMorakot



www.9morakot.com



WHERE HAPPINESS DEFINE