



9 MORAKOT
CHIANG MAI

THE GEMS

CHIANG MAI - HANG DONG RD.

WHERE HAPPINESS DEFINE



- ชื่อโครงการ : THE GEMS
- ที่ตั้งโครงการ : 289 ต.ป่าแดด อ.เมือง เชียงใหม่ (ติดกับถนนวงแหวนรอบสอง)
- แบบบ้าน : บ้านเดี่ยว 1 ชั้น 2 ชั้น และ 3 ชั้น (4 แบบ)
- พื้นที่ใช้สอย : 470 - 1,000 ตร.ม.
- ขนาดที่ดิน : เริ่มต้น 180 ตร.ว. ขึ้นไป
- จำนวนยูนิต : 17 หลัง

LOCATION

สะดวกทุกการใช้ชีวิตได้ตามไลฟ์สไตล์ บนทำเลศักยภาพได้อย่างภาคภูมิ



LIFESTYLE

- เซ็นทรัล เชียงใหม่ แอร์พอร์ต 5 km.
- บิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ หางดง 3 km.
- โลตัส หางดง 1 km.
- โฮมโปร หางดง 3 km.
- กาตวรุณ 1 km.
- กาตฟรัง วิลเลจ 9 km.
- อุทยานหลวงราชพฤกษ์ 7 km.
- เชียงใหม่ ไทท์ ซาฟารี 7 km.

HOSPITAL

- โรงพยาบาลเชียงใหม่ไกล์หมอ 4 km.

TRANSPORTATION

- ท่าอากาศยานเชียงใหม่ 5 km.
- ถนนนิมมานเหมินท์ 8 km.

EDUCATION

- โรงเรียนนานาชาติลานนา 9 km.
- โรงเรียนกสิณธร เซนต์เจมส์ เชียงใหม่ 350 metres.
- โรงเรียนสารสาสน์วิเทศล้านนา 4 km.
- มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ 7 km.
- โรงเรียนสาริตแห่งมหาวิทยาลัยรังสิต เชียงใหม่ 10 km.



SAPPHIRE



4 ห้องนอน



6 ห้องน้ำ



2 ที่จอดรถ



1st Floor



2nd Floor



RUBY



4 ห้องนอน



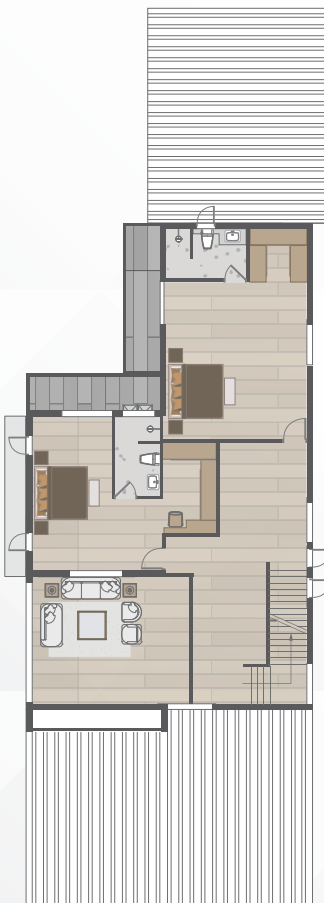
5 ห้องน้ำ



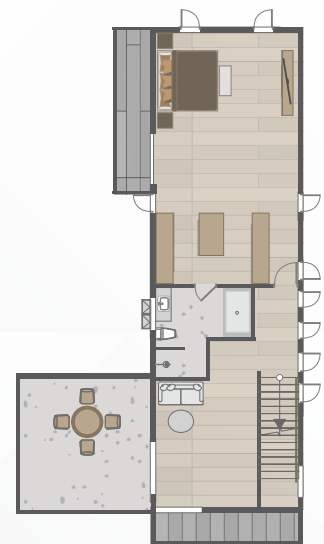
P 2 ที่จอดรถ



1st Floor



2nd Floor



3rd Floor



EMERALD



4 ห้องนอน



7 ห้องน้ำ



2 ที่จอดรถ



1st Floor



2nd Floor



DIAMOND



5 ห้องนอน



7 ห้องน้ำ



P 4 ที่จอดรถ



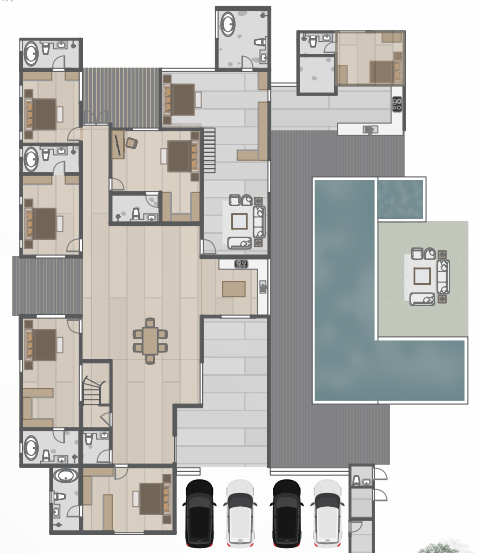
Diamond P15

- 7 ห้องนอน
- 9 ห้องน้ำ
- 1 ห้องแม่บ้าน 1 ห้องน้ำ
- พื้นที่ใช้สอยภายใน 855 ตร.ม
- พื้นที่ใช้สอยรวม 998 ตร.ม
- สระว่ายน้ำส่วนตัว 4.5x15 เมตร



Diamond P16

- 5 ห้องนอน
- 7 ห้องน้ำ
- 1 ห้องแม่บ้าน 1 ห้องน้ำ
- พื้นที่ใช้สอยภายใน 704 ตร.ม
- พื้นที่ใช้สอยรวม 849 ตร.ม
- สระว่ายน้ำส่วนตัว 4.5x15 เมตร



Diamond P17

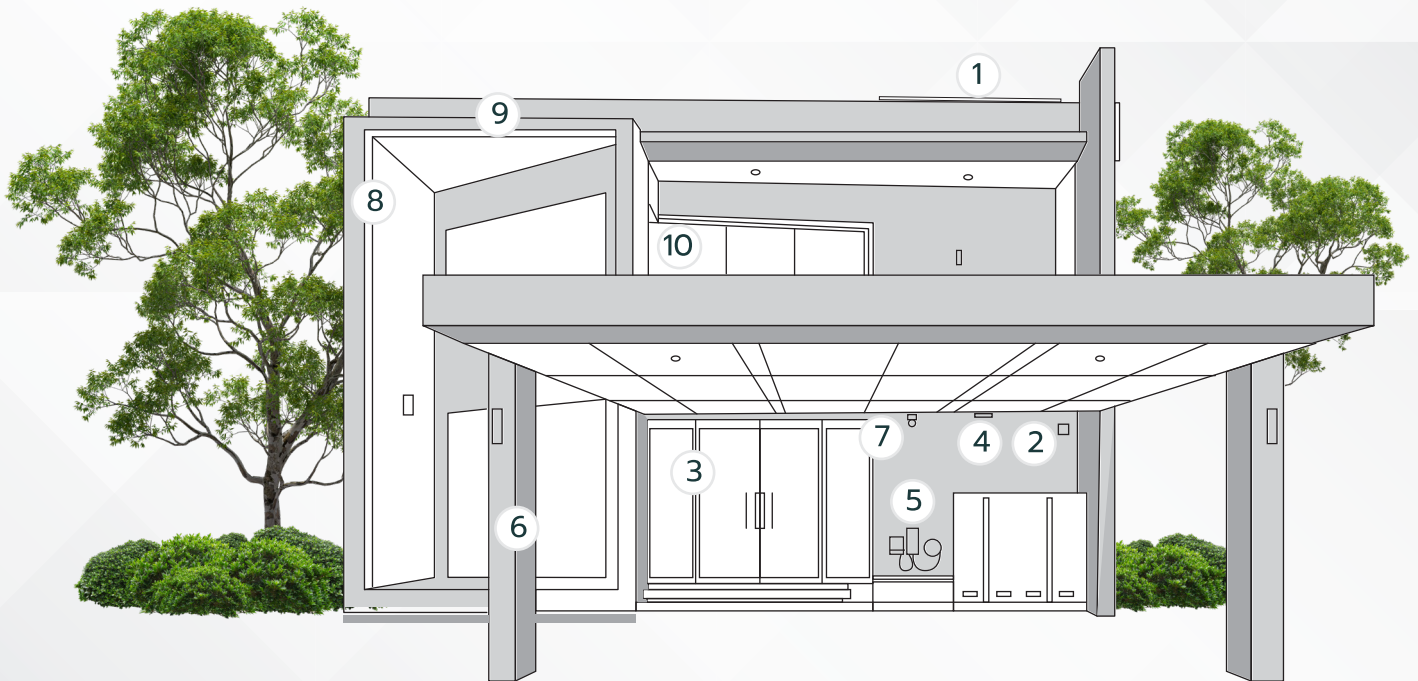
- 7 ห้องนอน
- 9 ห้องน้ำ
- 1 ห้องแม่บ้าน 1 ห้องน้ำ
- พื้นที่ใช้สอยภายใน 855 ตร.ม
- พื้นที่ใช้สอยรวม 1068 ตร.ม
- สระว่ายน้ำส่วนตัว 4.5x15 เมตร

9 MORAKOT

SMART LIVING & DESIGNED HOME

นวัตกรรมบ้านอัจฉริยะ

9 มรกต คัดสรรนวัตกรรมเพื่อการอยู่อาศัย ทั้งความปลอดภัย
ความสะดวกสบาย ประหยัดพลังงาน และเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม
เพื่อให้ "คุณ" และคนรุ่นต่อไปได้เติบโตบนคุณภาพชีวิตที่ดีอย่างยั่งยืน



1. HUAWEI Inverter 10KW
โซล่าเซลล์ ระบบ On-Grid



6. Automatic Remote Door
ประตูรีโมทอัตโนมัติ



2. Smart Home System
สั่งงานง่ายๆ แค่ปลายนิ้ว



7. Danpal Seamless Roof
หมดปัญหาการรั่วซึม



3. Smart Device
เปิด-ปิด ไฟฟ้า, เครื่องปรับอากาศ
ควบคุมผ่านแอปพลิเคชัน



8. Double walls
บ้านเย็น อยู่สบาย ไร้เสียงรบกวนจากภายนอก



4. Smart Sensor
เพิ่มความปลอดภัยให้กับผู้อยู่อาศัย



9. PU Foam Insulation / PU Foam roof
หมดปัญหาความร้อนจากหลังคา



5. EV Charger /DC
มาตรฐานจาก PEA และ MEA



10. Eco House
ออกแบบภายใต้แนวคิดประหยัดพลังงาน



9 MORAKOT
CHIANG MAI

ติดต่อสำนักงานขาย

E-mail: info@9morakot.com

Tel: +666 3953 6397

+669 4707 7037

+666 2547 6978

Line OA: @9morakot

WhatsApp: 0639536397

www.9morakot.com